02000422601940012

403

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου 42

26 Ιανουαρίου 1994

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 520010/6

Καθορισμός προδιαγραφών Γηπέδων Γκόλφ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

1. Έχοντας υπόψη:

1.1. Τον Ν. 1624/51 περί κυρώσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 1565/50 «περί συστάσεως ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (Ε.Ο.Τ.)»,

1.2. Το Ν.Δ. 4109/1960 περί ΕΟΤ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

1.3. Τον Ν. 1892/90 (ΕτΚ 101/Α/31.7.1990) «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»,

1.4. Την παράγραφο 8, άρθρο 2, του Ν. 2160/93 (ΕτΚ 118/Α/19.7.1993) «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις»,

1.5. Την υπ' αριθ. 886/6.10.1993 απόφαση του Δ.Σ. ΕΟΤ,

1.6. Το Π.Δ. 459/13.11.1993 (ΕτΚ 193/Α/15.11.1993) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του»,

1.7. Το Π.Δ. 460/13.11.1993 (ΕτΚ 197/Α/22.11.1993) «Διορισμός Υπουργού Τουρισμού, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε ως ακολούθως τις προδιαγραφές δημιουργίας Γηπέδων Γκόλφ.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΚΟΛΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΣΤΟΧΟΙ

Α. Σκοπός της παρούσας αποφάσεως είναι η θεσμοθέτηση ως υποχρεωτικών, προδιαγραφών Γηπέδων Γκολφ κανονισμών, που λειτουργούν στην Ελλάδα ή που πρόκειται να δημιουργηθούν από οποιοδήποτε καθεστώς χρηματοδότησης (αυτοχρηματοδότησης εξ' ολοκλήρου ή καθεστώς αναπτυξιακού Νόμου).

Β. Εξαιρούνται από επιδοτήσεις επιχορηγήσεις κ.λ.π. ή άλλα χρηματοοικονομικά κίνητρα του Δημόσιου τομέα τα αναφερόμενα Γήπεδα Γκολφ στις παραγράφους 2.2.1.2., 2.2.1.4 και 2.2.1.5.

Οι παρούσες προδιαγραφές αποτελούν τα ελάχιστα απαραίτητα που κρίνονται αναγκαία για την άρτια λειτουργία Γηπέδων Γκολφ κανονισμών. Όπου στο παρόν κείμενο αναφέρεται ο όρος Γηπεδο Γκολφ εννοείται Γήπεδο Γκολφ κανονισμών.

Οι προδιαγραφές αυτές οριοθετούν την έννοια ενός Γηπέδου Γκολφ διεθνούς επιπέδου και δι' αυτών εξασφαλίζεται:

1.1. Η επιλογή θέσεως των Γηπέδων Γκόλφ με κριτήρια την ικανοποιητική κάλυψη και υποστήριξή τους από πλευράς τουριστικής υποδομής και ανωδομής, ώστε να βρίσκεται σε διαρκή θέση αλληλεξάρτησης με τη γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής.

1.2. Η άρτια διατάξη και διαμόρφωση της επιφανείας την οποία το Γήπεδο Γκολφ θα καταλάβει, σε συνδυασμό με την ευρύτερη γεωγραφική περιοχή αλλά και τις υφιστάμενες εδαφικές και υδρολογικές δυνατότητες.

1.3. Πληρότητα εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και εξοπλισμού για την εξυπηρέτηση παικτών αλλά και οργάνωση αγώνων.

2. ΓΕΝΙΚΑ

2.1. Ορισμός.

Γήπεδο Γκολφ καλείται η οριοθετημένη, ειδικά οργανωμένη έκταση που η διαμόρφωσή της επιτρέπει την άσκηση του αθλήματος του Γκόλφ, ύστερα απο άδεια του Ε.Ο.Τ., βάσει των ακολούθων προδιαγραφών.

Στην έννοια του οργανωμένου γηπέδου συμπεριλαμβάνονται όλες οι προδιαγεγραμμένες από το παρόν κείμενο κτιριακές εγκαταστάσεις και διαμορφώσεις γηπέδων και χώρων που εξυπηρετούν τόσο την κυρίως, όσο και τις προβλεπόμενες αθλητικές δραστηριότητες συμπληρωματικές αυτής.

2.2. Είδη Γηπέδων Γκόλφ.

2.2.1 Τα Γήπεδα Γκόλφ διακρίνονται ως εξής:

2.2.1.1. Γήπεδα Γκόλφ 18 οπών.

2.2.1.2. Γήπεδα Γκόλφ 9 οπών.

2.2.1.3. Γήπεδα Γκόλφ 9 οπών σε συνδυασμό με ένα Γήπεδο 18 οπών κ.οκ.

2.2.1.4. Γήπεδα Γκόλφ 9 οπών (τύπου executive).

2.2.1.5. Γήπεδα Γκόλφ ΠΑΡ-3.

2.2.2. Γήπεδα Γκολφ όλων των ειδών και μεγεθών είναι δυνατό να ανεγείρονται είτε αυτοτελώς, είτε σε συνδυασμό με τουριστική εγκατάσταση και δη ξενοδοχείο κλασσικού τύπου, ξενοδοχείο τύπου μοτέλ, ξενοδοχείο τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων, ξενοδοχείο μικτής λειτουργικής μορφής ΑΑ και Α τάξης και υπό την προϋπόθεση, ότι η τουριστική αυτή εγκατάσταση ανεγείρεται με βάση τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές Ε.Ο.Τ. ή έχει ανεγερθεί στο παρελθόν με τις τότε ισχύουσες για τη δυναμικότητα και την τάξη της τεχνικές προδιαγραφές.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΚΟΛΦ.

3.1. Α' στάδιο: Καταλληλότητα Γηπέδου.

Υποβάλλεται πλήρης φάκελος με τα δικαιολογητικά της παρ. 4.2. της παρούσας στην αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. Για την έγκριση ή την απόρριψη ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται για τις τουριστικές εγκαταστάσεις. Η έγκριση καταλληλότητας γηπέδου για τη δημιουργία Γηπέδου Γκολφ ισχύει 2 χρόνια και για την ανανέωσή της απαιτείται η υποβολή των στοιχείων που προβλέπονται από τις προδιαγραφές δημιουργίας Γηπέδων Γκόλφ κατά το χρόνο της υποβολής της αίτησης.

Θα υποβάλλεται επίσης προέγκριση χωροθέτησης και έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από το ΥΠΕΧΩΔΕ, πριν από την έγκριση της καταλληλότητας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3.2. Β' στάδιο: Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης.

Υποβάλλεται πλήρης φάκελος με τα δικαιολογητικά της παρ. 6. Για την έγκριση ή την απόρριψη ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται για τις τουριστικές εγκαταστάσεις.

Η έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ ισχύει τέσσεα (4) χρόνια. Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, η διάρκεια ισχύος της έγκρισης ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδομικής άδειας. Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, ή η άδεια που έχει εκδοθεί έχει μείνει ανεκτέλεστη και έχει λήξει, απαιτείται ανανέωση των εκγρίσεων του ΕΟΤ (α', β' στάδια) σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ, που ισχύουν όταν απαιτείται η ανανέωση.

4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΚΟΛΦ

4.1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

– Τα Γενικά κριτήρια και Προδιαγραφές που ακολουθούν έχουν βασιστεί στα εξής:

α. Μελέτη της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού για την κατασκευή Γηπέδων Γκόλφ, Ιούνιος 1992.

β. National Golf Foundation
1150 South U.S. Highway
Jupiter, FL 33477.

γ. U.S.G.A.
Liberty Corner Rd.
Fare Hills, NJ 07931.

δ. Royal and Ancient Golf Club of St Andrews
a. Decisions on the Rules of Golf.
b. Rules of Golf.

4.1.1. Γενικά Κριτήρια

4.1.1.1 Δυνατότητα εξυπηρέτησης του Γηπέδου Γκόλφ με αεροπορική, οδική και θαλάσσια σύνδεση.

4.1.1.2. Μετεωρολογικές συνθήκες, που να καθιστούν δυνατή τη χρήση του γηπέδου το μέγιστο δυνατό ετήσιο χρονικό διάστημα και να μην υφίσταται μετεωρολογικό στοιχείο που να επιδρά καθοριστικά αρνητικά στη διεξαγωγή του αθλήματος (π.χ. έντονοι άνεμοι, υπερβολική βροχόπτωση και χιονόπτωση), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα απο τους κανονισμούς Γκόλφ του WORLD AMATEUR GOLF COUNCIL (W.A.G.C.).

4.1.2. Προδιαγραφές Γηπέδου.

4.1.2.1. Ελάχιστη επιφάνεια ενιαίου Γηπέδου Γκόλφ: 550.000 Μ2 (πεντακόσιες πενήντα χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα) για Γήπεδο 18 οπών και με ανάλογο ποσοστό προσαύξησης της συνολικής επιφανείας Γηπέδου Γκόλφ των 18 οπών δηλαδή των 550 χιλιάδων Μ2, κατ' ελάχιστο 35% ανά 9 οπές για Γήπεδα Γκόλφ 27 οπών, 36 οπών κ.ο.κ.

4.1.2.2. Σε περίπτωση που δάσος ή δασική έκταση αποτελεί τμήμα ή το σύνολο του Γηπέδου Γκόλφ απαιτείται η προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία περί δασών έγκριση του Υπουργείου Γεωργίας.

4.1.2.3. Δημόσιος δρόμος προσπέλασης ελαχίστου πλάτους 5,50 μ.μέχρι εθνικό επαρχιακό δίκτυο.

4.1.2.4. Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση με το δρόμο προσπέλασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4.1.2.5. Εξασφάλιση απαιτούμενης ποσότητος νερού αρδεύσεως και υδρεύσεως, ως αναλυτικώτερα εμφανίζεται στην περιβαλλοντική μελέτη, που η χρήση της θα ευρίσκεται σε πλήρη ισορροπία με τα εδαφικά αποθέματα της περιοχής και που θα καθορίζεται από το γενικό μελετητή του έργου, βάσει επιστημονικών υπολογισμών, στηριζομένων στις διαφόρους παραμέτρους που αφορούν κάθε περίπτωση (είδος χλοοτάπητα, κλίσεις εδάφους, εδαφοκλιματικά στοιχεία, κλπ.).

Ενδεικτικά για το αθλητικό Γήπεδο και κατά ευρείες γεωγραφικές ζώνες, δύναται να καθορισθούν οι ημερήσιες ανάγκες σε Μ3 ανά 1.000 Μ2, κατά την περίοδο αιχμής αναγκών αρδεύσεως χλοοτάπητα (συνυπολογιζομένων και των ειδικών μικροκλιματικών και εδαφικών συνθηκών της περιοχής) ως ακολούθως (ενδεικτικά):

4.1.2.5.α. Περιοχή Δυτικής Ελλάδας (Δ. Πελλοπόννησος Δ. Στερεά – Ηπείρου, κλπ.), 5 Μ3/1.000 Μ2.

4.1.2.5.β. Περιοχή Δωδεκανήσου & Κρήτης 11 Μ3/1.000 Μ2.

4.1.2.5.γ. Περιοχή Αττικής & Χαλκιδικής 9 Μ3/1.000 Μ2.

4.1.2.5.δ. Περιοχή Ανατολ. Πελοποννήσου – Παραλία Μακεδονίας & Θράκης 8 Μ3/1.000 Μ2.

4.1.2.6. Σε περίπτωση, που το Γήπεδο Γκόλφ, όπως ορίζεται παραπάνω, συνδυάζεται με ξεχωριστό αλλά τουριστικό κατάλυμα, της παραγράφου 2.2.2, απαιτείται επιπλέον της ελαχίστης ενιαίας προβλεπομένης για Γήπεδο Γκόλφ, ενιαία επιφάνεια γηπέδου, ως εξής:

Ε ολικό = Ενιαίο Γηπέδου Γκόλφ + Ε Γηπέδου τουριστικού καταλύματος.

4.1.2.6.α. Η έκταση του γηπέδου, που προορίζεται για τουριστικό κατάλυμα στο συνολικό της εκτάσεως του γηπέδου, να καθορίζεται με το περίγραμμά της στο εσωτερικό της όλης εκτάσεως.

4.1.2.6.β. Η δυναμικότητα του τουριστικού καταλύματος υπολογίζεται επί του εμβαδού της έκτασης που προορίζεται γι' αυτό, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων.

4.1.2.6.γ. Η καταλληλότητα που εκδίδεται για το Γήπεδο Γκόλφ είναι ενιαία με το τυχόν συνοδεύον τουριστικό κατάλυμα, με κριτήρια όμως επί μέρους προϋποθέσεις, που απαιτούνται για κάθε είδους εγκατάστασης χωριστά.

4.1.3. Επιθυμητές εξυπηρετήσεις στην περιοχή.

4.1.3.1. Τράπεζα, Ταχυδρομείο.

4.1.3.2. Σταθμός Α' Βοηθειών, Γενικό Νοσοκομείο ή Κέντρο Υγείας.

4.1.3.3. Σταθμός Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

4.1.3.4. Πρακτορείο ταξιδίων.

4.1.3.5. Γραφείο ενοικιάσεως αυτοκινήτων.

4.1.3.6. Εμπορικά καταστήματα.

4.1.3.7. Αθλητικές εγκαταστάσεις (παραθαλάσσιες περιοχές), σκι, τέννις, κ.λ.π.

4.1.3.8. Κέντρα εστίασης και αναψυχής.

4.2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΘΕΣΗΣ

4.2.1. Γενικό Τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής ή

χάρτη σε δύο αντίτυπα (κλίμακα 1:25.000), όπου να φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη ευκρινώς και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία, κλπ.) ο δρόμος προσπέλασης, το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο γήπεδο. Επίσης, να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστρο Δήμο ή οικισμό.

4.2.2. Τοπογραφικό Διάγραμμα του γηπέδου, με υψόμετρα, σε δύο αντίτυπα, με κλίμακα 1:2000 ή 1:100 ή 1:500 με τις διαστάσεις, το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνιές των κεφαλαίων γραμμάτων (Α, Β, Γ, κλπ.). Επίσης, πρέπει να ορίζεται ο προσανατολισμός του γηπέδου και ο δρόμος προσπέλασής του, που το πλάτος του και ο χαρακτηρισμός του πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.

4.2.2.1. Σε περίπτωση που ο δρόμος προσπέλασης αναφέρεται σαν αγροτικός ή κοινοτικός στο τοπογραφικό διάγραμμα, να βεβαιώνεται από τον πλησιέστερο Δήμο ή Κοινότητα ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης, από το γήπεδο μέχρι την πλησιέστρη διασταύρωση σύνδεσης με το εγκεκριμένο οδικό δίκτυο (βλέπε υπόδειγμα 2 στο παράρτημα).

4.2.2.2. Στο τοπογραφικό θα σημειώνονται υψομετρικές καμπύλες, καθώς και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης, θα αναγράφονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι όροι δόμησης, πρόσφατα θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί.

4.2.2.3. Στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο γήπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από το μηχανικό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στην εγκατάσταση του Γηπέδου Γκόλφ.

4.2.2. Θα σημειώνεται το οικοδομήσιμό τμήμα του γηπέδου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4.2.2.5. Ο μηχανικός θα δηλώνει στο τοπογραφικό, ότι το γήπεδο είναι οικοδομήσιμο και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

4.2.2.6. Για τα γήπεδα θα προσκομίζεται επιπλέον σκαρίφημα γενικής διάταξης στο τοπογραφικό, με την ογκομετρία των κτιρίων που θα καθορίζονται με περιγράμματα (περιτυπώματα) και σχηματικές τομές κτιρίων, όπου θα φαίνονται τα ύψη των κτιρίων, ο αριθμός των ορόφων αυτών (υπόγεια, ισόγεια, κλπ.), καθώς και οι στάθεις του φυσικού και τελικά διαμορφωμένου εδάφους.

Διασαφηνίζεται, ότι τα παραπάνω στοιχεία είναι προσεγγιστικά και σκοπός τους είναι να συμβάλλουν στο σχηματισμό καθαρής γενικής εικόνας των κτισμάτων σε επίπεδο όγκων, στο στάδιο της καταλληλότητας.

Επιπλέον, θα σχεδιάζονται τα πάρκινγκ, οι προσπελάσεις, οι θέσεις υδροληψίας, το βασικό δίκτυο δρόμων, κ.λπ.

4.2.2.7. Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο το υπόδειγμα 3 του παραρτήματος από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

4.2.3. Φωτογραφίες ολόκληρου του γηπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης (τουλάχιστον τρία), όπου πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και σ' αυτές να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του γηπέδου.

4.2.3.1. Στην περίπτωση παραθαλάσσιων γηπέδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας όπου εφάπτεται το γήπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, διαστάσεων DIN A4, με τη σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών και την ημερομηνία φωτογράφισης. Σε κάθε σελίδα θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη.

4.2.3.3. Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφικών.

4.2.4. Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνει

α) Θέση του γηπέδου (Νομός, ΟΤΑ, Τοποθεσία και Αποστάσεις από τον πλησιέστερο οικισμό, από ημιαστικά (πληθυσμός 2.000 κατοίκων) και αστικά (πληθυσμός 10.000 κατοίκων) κέντρα από σημαντικούς τουριστικούς πόλους και πόρους της περιοχής.

β) νομικό καθεστώς δόμησης (εκτός σχεδίου, εντός ΖΟΕ, εντός σχεδίου κ.λπ.).

γ) χαρακτηριστικά εγκατάστασης (Αυτοτελές Γήπεδο Γκόλφ ή τμήμα τουριστικής εγκατάστασης, δυναμικότητα, τάξη, κ.λπ.).

δ) έκθεση υπάρχουσας υποδομής και ανωδομής καθώς και τυχόν προγράμματα φορέων με ιδιαίτερη αναφορά:

- σε στοιχεία με τα οποία θα αποδεικνύεται ότι καλύπτονται οι προϋποθέσεις για τη δημιουργία Γηπέδου Γκόλφ (βλέπε κριτήριο της παρ. 4.1.1).
- στις δυνατότητες ηλεκτροδότησης (Ύπαρξη δικτύου χαμηλής τάσης, απόσταση από πλησιέστερο υποσταθμό της ΔΕΗ, διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύ, κ.λπ.).
- στη δυνατότητα υδροδότησης.
- στη δυνατότητα τηλεφωνοδότησης.
- στην περιγραφή του περιβάλλοντος χώρου (ιδιαίτερα πρέπει να περιγραφούν το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και η συμβατότητα της προτεινόμενης εγκατάστασης με τις υφιστάμενες χρήσεις).

4.2.5. Μετεωρολογικά δεδομένα (στοιχεία) από τον πλησιέστερο Μετεωρολογικό Σταθμό, σύμφωνα με την παρ. 4.1.1.2.

Παρατήρηση: Τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να υποβάλλονται σε δύο αντίτυπα, σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από διπλωματούχο αρχιτέκτονα, μέλος του ΤΕΕ και να φέρουν τα απαιτούμενα από το Νόμο χαρτόσημα και μηχανόσημα.

4.2.6. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα: σε ειδικό έντυπο του Ν. 1599/86, ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου/γηπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ κ.λπ. εμβαδού ...Μ2 (βλέπε υπόδειγμα 4 στο παράρτημα).

–Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτητών, υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται από όλους. Ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

4.2.6.1. το οικόπεδο/γήπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία του Γηπέδου Γκολφ, και

4.2.6.2. στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του Ε.Ο.Τ.

– θα συμπληρώνεται τέλος, η υπεύθυνη δήλωση με το:

4.2.6.3. αν το Γήπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση ή δάσος και

4.2.6.4. αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

4.2.6.5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ενιαίο Γήπεδο.

Για ανέγερση ή μετατροπή υφιστάμενης ή αναγειρόμενης μονάδας Γκολφ η έκταση του γηπέδου πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου (που το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% του γηπέδου) ή σε νομικό πρόσωπο ή σε Δήμο ή Κοινότητα:

– Όλες οι εγκρίσεις καταλληλότητας και σχεδίων, για οποιαδήποτε τουριστική εγκατάσταση συμπεριλαμβανομένων και των Γκολφ, εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη του γηπέδου και όχι επ' ονόματι των μισθωτών.

– Δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας σε γήπεδα που ανήκουν σε περισσότερους από ένα ιδιοκτήτες παρά μόνο στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες είναι κύριοι εξ αδιαιρέτου

του γηπέδου.

- Δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας γηπέδου σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας, ακόμη και αν έχει συσταθεί συμβολαιογραφικά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία εκτός αν ζητείται η χορήγηση εγκρίσεων απ' όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του γηπέδου.

Αποφ. Δ.Σ. 157/8.2.84.

4.2.6. Προέγκριση χωροθέτησης από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

4.2.7. Εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για έργα Α' κατηγορίας, ομάδας ΙΙ, σύμφωνα με τις διατάξεις της 62969/5387/24.10.90 κοινής απόφασης που αφορά σε «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου ειδικών περιβαλλοντικών μελετών (ΕΜΠ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90). Η παραπάνω έγκριση μπορεί να υποβάλλεται στον ΕΟΤ κατά το διάστημα ελέγχου της καταλληλότητας και προ της εκδόσεως αυτής.

4.2.8. Τέλος θα υποβάλλεται συμπληρωμένο το υπόδειγμα 5 του Παραρτήματος.

ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΚΟΛΦ

5.1. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΚΟΛΦ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΠΟΝΗΣΗΣ.

5.1.1. Αριθμός οπών: Περιγράφεται στην παράγραφο 2.2.1 του παρόντος.

5.1.2. Εξασφάλιση απολήψεως κηπαίων χωμάτων.

5.1.3. Ελάχιστες προδιαγραφές Γηπέδου Γκολφ 18 οπών.

5.1.3.1. Συνολικό μήκος γηπέδου παιχνιδιού 5.670 - 6.130μ. αναλόγως τύπου διεξαγόμενων αγώνων.

5.1.3.2. PAR 70 έως 72.

5.1.4. Συμπληρωματικοί αθλητικοί χώροι προπονήσεως.

Στα στοιχεία που προβλέπονται για το γήπεδο και αναφορικά με τις αθλητικές δραστηριότητες, πρέπει απαραιτήτως να προστεθούν.

α) Γήπεδο προπονήσεως (Practice Ground), σκοπός του οποίου είναι η προπόνηση, διδασκαλία και εξάσκηση των παικτών. Η διαμόρφωση του γίνεται πλησίον της λέσχης του Γηπέδου Γκολφ, ώστε να είναι ευχερής και σύντομη η πρόσβαση προς αυτό, περιλαμβάνει δε συνολική επιφάνεια TEES, που να έχει δυνατότητα εξυπηρετήσεως αριθμού παικτών 20% τουλάχιστον του μέσου ημερήσιου αριθμού παικτών του Γηπέδου.

β) Green ασκήσεως (Puttung Green), για εξάσκηση σε μικρά κτυπήματα, που κατασκευάζεται όπως και το προηγούμενο, αλλά μικρότερης επιφάνειας και τοποθετούμενο δυνητικώς στο χώρο γύρω από το κτίριο της Λέσχης. Η επιφάνειά του δεν είναι δυνατόν να είναι μικρότερη των 300 Μ2.

γ) Green ασκήσεως (Pitching Green), για εξάσκηση σε κοντινά κτυπήματα με αντίστοιχες παγίδες άμμου, το οποίο μπορεί να ευρίσκεται εντός του γηπέδου προπονήσεως.

5.1.4.1. (TEES) Αφετηρίες.

Διακρίνονται σε ανδρικά (αφετηρία παικτών), γυναικεία (αφετηρία παικτριών) και αφετηρίες πρωταθλημάτων (παικτών και παικτριών).

α) Έκαστο εξ αυτών είναι ελαχίστης επιφανείας 100 Μ2. Τα διαφορετικά TEES της ίδιας οπής να είναι διατεταγμένα μεταξύ τους, ώστε να καλύπτουν τους όρους ασφαλείας του αθλήματος.

Δυνητικώς συννενοούνται μεταξύ τους ανά 2 ή 3 σε μία ενιαία επιφάνεια αναλόγου συνολικής εκτάσεως. Η απόσταση ασφαλείας εκάστου TEE από το προηγούμενο GREEN κυμαίνεται από 20 έως 60 μέτρα.

β) Τα TEES αριθμούνται κατά την αντίστοιχη διαδοχική αρίθμηση των διαδρόμων, τους οποίους χαρακτηρίζουν ως αντίστοιχες ταυτάριθμες αφετηρίες (TEES). Το υπ' αριθ. 1 TEE υποχρεωτικά και δυνητικά το υπ' αριθ. 10, ευρίσκονται στις πλησιέστερες θέσεις προς τη Λέσχη του Γηπέδου. Κάθε TEE φέρει τις ενδείξεις εκκινήσεως (TEE MARKERS) χρώματος λευκού, ερυθρού, γαλάζιου και κίτρινου αντίστοιχα για τους άνδρες, τις γυναίκες και τους διεθνείς αγώνες, καθώς και πινακίδες χαρακτηριστικών εκάστου TEE (TEE PLATES), όπου αναφέρονται το μήκος του διαδρόμου σε μέτρα και υάρδες ο χαρακτηρισμός του διαδρόμου (HANDICAP) και ο ιδανικός αριθμός κτυπημάτων που απαιτούνται για την κάλυψή του (PAR).

5.1.4.2. Διάδρομοι (FAIRWAYS).

Είναι η επιφάνεια που συνδέει τα TEES με τα GREENS, της οποίας το μέσο πλάτος δεν δύναται να είναι μικρότερο των 45μ. το δε μήκος κυμαίνεται από 120 έως 550 μ. ή και πλέον.

α) Οι διάδρομοι αριθμούνται από τον αριθμό 1 έως τον αριθμό 18, κ.ο.κ. Η διάταξη των διαδρόμων είναι τέτοια, ώστε να υφίσταται μεταξύ τους επιφάνεια ασφαλείας (ROUGH) ελαχίστου μέσου πλάτους 20 μ.

Επίσης οι διάδρομοι φέρουν τον χαρακτηρισμό της οπής π.χ. PAR 3, PAR 4 PAR 5.

Γήπεδο 18 οπών περιλαμβάνει συνήθως:

- 4 διαδρόμους PAR 3 κυμαινόμενου μήκους έως 227 μ. (απόσταση μετρούμενη από το ανδρικό TEE).
- 10 διαδρόμους PAR 4 κυμαινόμενου μήκους 228 - 428 μ. (απόσταση μετρούμενη από το ανδρικό TEE).
- 4 διαδρόμους PAR 5 κυμαινόμενου μήκους 429 μ. και άνω (απόσταση μετρούμενη από το ανδρικό TEE).

γ) Οι πιο πάνω διάδρομοι μοιράζονται κατά ισομοιρία ανά 9 οπές.

5.1.4.3. Οπές (GREEN)

Ονομάζονται οι περιοχές απολήξεως των διαδρόμων και χαρακτηρίζονται από την σχεδόν επίπεδη ή ομαλής κλίσεως επιφάνεια που περιβάλλει την οπή. Η επιφάνεια αυτή είναι καλυμένη από χλοοτάπητα ειδικής δομής, εμφανίσεως και υποδομής και κατασκευάζεται βάσει των προδιαγραφών της U.S.G.A. GREEN SECTION.

α) Η ελάχιστη επιφάνεια κάθε GREEN κυμαίνεται από 400 - 450 Μ2. Τα GREENS αριθμούνται από 1 έως 18, διατάσσονται δε κατά τον αρχιτεκτονικό τους σχεδιασμό κατά τρόπο που το υπ' αριθ. 18 να είναι υποχρεωτικά πλησίον της Λέσχης και το υπ' αριθ. 9 να είναι δυνητικά πλησίον αυτής και σε συνδυασμό πάντα με τα TEES υπ' αριθ. 1 και 10.

β) Σε κάθε GREEN ευρίσκεται ειδική πλαστική ή μεταλλική υποδοχή, επί της οποίας στερεώνεται ο ειδικός ενδεικτικός ιστός σημαίας εκάστου GREEN, σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς.

5.1.4.4. Παγίδες άμμου (BUNKER).

Ευρίσκονται διάσπαρτες σε διάφορα στρατηγικά κατά τη σχεδίαση του γηπέδου σημεία και αποσκοπούν στην παγίδευση του παίκτη. Η επιφάνειά τους είναι κυμαινόμενη και συνιστάται να είναι κατά μέσο όρο 50 - 80 Μ2, κυκλικού ή ελεύθερου περιγράμματος και ελαχίστου βάθους 0,30 μ., αποχρώσεως κατά προτίμηση ποταμίας προελεύσεως και κατασκευάζεται, όπως προβλέπεται από το U.S.G.A. GREEN SECTION.

5.1.4.5. Φυτεύσεις (Δένδρα - θάμνοι).

Στο σχέδιο Γενικής Διατάξεως των εγκαταστάσεων (MASTER PLAN) εντάσσεται και το ειδικότερο σχέδιο φυτεύσεως των ελεύθερων χώρων που ευρίσκονται μεταξύ των διαδρόμων.

α) Η αναλογία δένδρων και θάμνων να είναι κατ' ελάχιστο.

6.1. μεταξύ τους και ο συνολικός αριθμός δένδρων 1 τεμ. ανά 120 Μ2 από τη συνολική επιφάνεια του γηπέδου. Η τοποθέτηση θάμνων γίνεται μόνο στα σημεία όπου, στρατηγικά, δεν εμποδίζουν τον παίκτη κατά τη διάρκεια του αθλήματος. Ο αριθμός των φυτών μπορεί να μειωθεί κατά 20% σε περίπτωση που το Γήπεδο - Γκολφ ανήκει σε ευρύτερο ξενοδοχειακό συγκρότημα, στο συνολικό πράσινο του οποίου προστίθεται η παραπάνω μείωση.

β) Η επιλογή των φυτών να γίνει βάσει κηποτεχνικής μελέτης, συντασσομένης από ειδικό Γεωπόνο ή Δασολόγο, ώστε:

1) Τα είδη των φυτών που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι προσαρμοσμένα στο περιβάλλον και το κλίμα. Ακόμη θα συνδυάζονται βοτανολογικά με τη χλωρίδα του ευρύτερου χώρου.

2) Η θέση φυτεύσεως, αλλά και τα είδη που θα επιλεγούν (αειθαλή, κατά προτίμηση), να δημιουργούν τα λιγότερα δυνατά προβλήματα στη λειτουργία και συντήρηση του Γηπέδου (παρενόχληση δια των ριζών, σκίαση, πτώση φύλλων κ.λπ.). Η φύτευσή τους γίνεται κατά θέσεις, ώστε η άρδευσή τους να είναι δυνατή χωρίς δημιουργία λάκκων ποτίσματος.

5.1.4.6. Λοιπά εμπόδια.

Είναι αποδεκτή, για λόγους ποικιλίας στη σύνθεση ή και αμέσου σχέσεως με το άθλημα, η τοποθέτηση και άλλων εμποδίων κυρίως υδάτινης μορφής (ρυάκι, τεχνητή λίμνη, κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχει επάρκεια νερού και θα τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις αστυϊατρικές διατάξεις περί Δημόσιας Υγιείας.

5.1.4.7. Η τελική διάταξη, διαμόρφωση και σύνθεση των παραπάνω στοιχείων μεταξύ τους, είναι θέμα αρχιτεκτονικής μελέτης η οποία συντάσσεται από ειδικό αρχιτέκτονα Γκολφ, ημεδαπό ή αλλοδαπό σε συνεργασία με τον αρχιτέκτονα (γενικό μελετητή) του έργου.

5.2. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Όλες οι επιφάνειες που αφορούν κτίρια νοούνται καθαρές χωρίς κυκλοφορίες και πάχη τοίχων.

5.2.1. Υποχρεωτικές εγκαταστάσεις

5.2.1.1. Υποδοχή - είσοδος - ανεμοφράκτης 16 μ²

5.2.1.2. Προθάλαμος εισόδους 30 μ²

5.2.1.3. W.C. (2 W.C. ανδρών με 3 ουρητήρια και 3 W.C. γυναικών) 50 μ².

5.2.1.4. Κεντρική Διοίκηση (Διεύθυνση Γηπέδου και γραφεία οργανώσεως αγώνων) 80 μ².

5.2.1.5. Αποδυτήρια (ελάχιστο 150 ερμάρια: 3/4 ανδρών, 1/4 γυναικών) 300 μ².

5.2.1.6. W.C. αποδυτηρίων:

8 ντους και 2 W.C. - 2 ουρητήρια ανδρών με νιπτήρες 42 μ²

4 ντους και 2 W.C. γυναικών με νιπτήρες - καλλωπιστήρια 34 μ².

5.2.1.7. Εντευκτήριο - σαλόνι 80 μ².

5.2.1.8. Σνακ - μπαρ: αίθουσα 70 μ²

παρασκευαστήριο 40 μ².

αποθήκη 40 μ².

W.C. και αποδυτήρια προσωπικού 20 μ².

W.C. πελατών:

2 W.C. ανδρών 25 μ².

2 W.C. γυναικών 25 μ².

Σύνολο 220 μ².

5.2.1.9. Χώρος φύλαξης σάκκων 150 μ².

5.2.1.10. Ιατρείο (Α' Βοήθειες) 25 μ².

5.2.1.11. Κατάστημα ειδών Γκολφ - Γραφείο Προπονητού 60 μ².

5.2.1.12. Επισκευαστήριο εξαρτημάτων Γκολφ 60 μ².

5.2.1.13. Γενική αποθήκη 100 μ².

5.2.1.14. Χώρος ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων 70 μ²

5.2.1.15. Πάρκινγκ (υπαίθριο), χαρακτηριζόμενο από ελάχιστο αριθμό 60 θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων

5.2.2. Προαιρετικές εγκαταστάσεις

5.2.2.1. Σε περίπτωση που προβλεφθεί, κατά την ελεύθερα κρίση του Κυρίου του έργου, η κατασκευή εστιατορίου, τότε εφαρμόζονται οι ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του Ε.Ο.Τ. (ΦΕΚ 557/Β'/87) για εστιατόρια τουριστικών εγκαταστάσεων, ξενοδοχείων κλασσικού τύπου, Α' τάξης, ελαχίστης δυναμικότητας αίθουσας 80 (ογδόντα) θέσεων.

5.2.2.2. Χώρος στάθμευσης ηλεκτροκινήτων αυτοκινήτων Γκολφ (ελάχιστο 10 μ² ανά θέση αυτοκινήτου).

5.2.2.3. Χώρος επισκευής αυτοκινήτων (χώρος φορτίσεως μπαταριών) 50 μ²

5.2.2.4. Κατοικία φύλακα 55 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Σε εγκαταστάσεις Γηπέδων Γκολφ που συνοδεύονται από τουριστικές εγκαταστάσεις με καταλύματα, η πρόβλεψη αυτοτελούς χώρου υποδοχής στη λέσχη του Γκολφ είναι προαιρετική, εφόσον ο χώρος υποδοχής του καταλύματος είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τον ελάχιστο απαιτούμενο από τις παρούσες προδιαγραφές αντίστοιχο χώρο υποδοχής της λέσχης του Γκολφ.

5.3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

5.3.1. Αντλιοστάσιο: Το μέγεθος, η οργάνωση και ο εξοπλισμός είναι ανάλογα του απαιτηθησομένου έργου αντλήσεως (αναρρόφησης - κατάθλιψης) του αρδευτικού νερού.

5.3.2. Δεξαμενή νερού: Κατασκευάζεται σε συνδυασμό ή χωριστά από το αντλιοστάσιο και σκοπό έχει την αποθήκευση ποσότητας αναγκών τουλάχιστον 3 ημερών για άρδευση. Δεν αποκλείεται επίσης η εγκατάσταση επίγειας κλειστής ή ανοικτής δεξαμενής, υπό μορφή ελεύθερης λίμνης, υπό την προϋπόθεση ότι θα αντιμετωπιστθούν τα προβλήματα περιβάλλοντος, υγείας και διαρροών. Η λίμνη θα συνδυάζεται αρχιτεκτονικά με το γήπεδο.

5.3.3. Κτίριο Προσωπικού και Υλικών

Περιλαμβάνονται χώροι ελάχιστης επιφάνειας 500 μ²

(Το εξωτερικό στέγαστρο στην παρ. 5.3.3.10. δεν περιλαμβάνεται στα 500 μ², οι δε χώροι είναι οι εξής:

5.3.3.1. Γραφείο Διοικήσεως Προσωπικού, συντηρήσεως. Γηπέδου.

5.3.3.2. Συνεργείο επισκευών μηχανημάτων.

5.3.3.3. Χώρο σταθμεύσεως και αποθηκεύσεως μηχανημάτων.

5.3.3.4. Αποθήκη φυτοφαρμάκων, σπόρων κ.λπ.

5.3.3.5. Λουτρά - W.C. (2 W.C. και 2 Ντους).

5.3.3.6. Αποδυτήρια προσωπικού.

5.3.3.7. Τραπεζαρία και office προσωπικού.

5.3.3.8. Χώρο δεξαμενής και αντλίας καυσίμων, και

5.3.3.9. Χώρος επόπτη Γηπέδου Γκολφ.

5.3.3.10. Εξωτερικό στέγαστρο (καλυμένης επιφάνειας για αποθήκευση κηπαίου χώματος και άμμου) 100 μ²

5.3.4. Συγκροτήματα W.C. για την εξυπηρέτηση των παικτών και παικτριών: διάσπαρτα στο γήπεδο, 1 W.C. ανδρών και 1 W.C. γυναικών ανά συγκρότημα, προθάλαμος και ψύκτης νερού. (2 συγκροτήματα).

5.3.5. Περίπτερο παραμονής του STARTER στο TEE, No 1 2,5 μ²

5.3.6. Περίπτερο Practice για την εξάσκηση των παικτών και παικτριών σε περίοδο βροχής (6 θέσεων). 60 μ².

5.3.7. Αποθήκη υλικών του Practice Ground 9 μ².

5.3.8. Χώρος Μηχανής Συγκεντρώσεως Μπαλλών Γκολφ 12 μ².

5.4. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

Το σύστημα αυτομάτου αρδεύσεως του χλοοτάπητα, θα βασίζεται σε ειδική μελέτη, ελεγχόμενο είτε από ένα κέντρο ελέγχου (π.χ. προγραμματιστή ή ηλεκτρονικό υπολογιστή), είτε από περισσότερα δορυφορικά κέντρα ελέγχου, ώστε να εξασφαλίζεται ο προγραμματισμός αρδεύσεως επί ημερησίας και εβδομαδιαίας βάσεως, αποτελείται ειδικότερα από τα εξής:

5.4.1. Αντλιοστάσιο καταθλίψεως εντός ιδιαίτερου οικίσκου, το οποίο συντίθεται από αντλίες, πιεστικά δοχεία, κ.λπ. όργανα αυτοματισμού και ελέγχου.

5.4.2. Υπόγειες σωληνώσεις διανομής του νερού.

5.4.3. Τηλε-ελεγχόμενες δικλείδες (βάννες).

5.4.4. Εκτοξευτήρες νερού, αναδυομένου τύπου (POP - UPS).

5.4.5. Κέντρα ελέγχου των δικλείδων.

5.4.6. Διατάξεις αποφυγής εκκενώσεων στράγγισης των δικτύων στα χαμηλά σημεία του Γηπέδου, μετά το πέρας της αρδεύσεως.

5.4.7. Σημεία λήψεως νερού με δικλείδες ταχείας συνδέσεως, σε συνδυασμό με σύστημα πυρασφάλειας Γηπέδου.

5.4.8. Το αρδευτικό σύστημα του Γηπέδου Γκολφ αποτελεί τμήμα της γενικότερης μελέτης του Γηπέδου και συντάσσεται από ειδικό μελετητή.

5.5. ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ

Περίφραξη, όπου απαιτείται, με μόνιμες κατασκευές, για λόγους προστασίας του Γηπέδου και ασφαλείας παικτών, διερχομένων πεζών και οχημάτων, εντός και εκτός Γηπέδου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιφράξεων.

6. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ

6.1. Αρχιτεκτονικό Σχέδιο Γενικής Διατάξεως Γηπέδου.

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία συνδυαζόμενα μεταξύ τους κατά τον ορθό τρόπο, από απόψεως αρχιτεκτονικής διατάξεως και απαιτήσεων του αθλήματος, αποτελούν το τελικό σχέδιο του γηπέδου MASTER PLAN). Σ' αυτό περιλαμβάνονται ιδιαίτερα τοπογραφικά σχέδια με υψόμετρα και αποτύπωση της υφιστάμενης χαρακτηριστικής βλαστήσεως που έχει η περιοχή προ της ενάρξεως κατασκευής του γηπέδου, καθώς και με την τελική μορφή την οποία θα λάβει, το οποίο πρέπει ενδεικτικά να χαρακτηρίζεται από τις ελάχιστες προδιαγραφές που αναφέρθηκαν ανωτέρω. Στο σχέδιο αυτό, πλην του κυρίως αγωνιστικού χώρου, εντάσσονται αρχιτεκτονικά και λειτουργικά διάφορες συναφείς εγκαταστάσεις που αναλυτικά αναφέρονται στο κεφάλαιο 5.

6.2. Διάγραμμα κάλυψης.

6.3. Κατόψεις, όψεις, τομές των επιμέρους κτισμάτων σε κλίμακα 1:50.

6.4. Περιοχή και μέθοδος εξασφαλίσεως της απολήψεως κηπαίων χωμάτων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Όποια δικαιολογητικά είναι κοινά με τα των τουριστικών εγκαταστάσεων κατατίθενται εις απλούν, σε περίπτωση που το Γήπεδο Γκολφ συνδυάζεται με τουριστική εγκατάσταση.

7. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

7.1. Από τις ρυθμίσεις της απόφασης αυτής εξαιρούνται τα υφιστάμενα μέχρι την ημερομηνία ενάρξεως και ισχύος της παρούσας απόφασης Γήπεδα Γκολφ, με τις εγκαταστάσεις τους, υπό την αίρεση αναγνωρίσεώς τους από τον ΕΟΤ.

7.1.1. Οι εγκαταστάσεις της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να περιλαμβάνουν γήπεδα 18 (δεκαοκτώ) οπών ή 9 (εννέα) οπών.

7.1.2. Σε περίπτωση επέκτασης, βελτίωσης, εκσυγχρονισμού των στην κατά τ' ανωτέρω παράγραφο 7.1. Γηπέδων Γκολφ, εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης.

7.2. Ως ημερομηνία για έλεγχο και έγκριση φακέλων από τον Ε.Ο.Τ., λαμβάνεται η ημερομηνία υποβολής στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Ε.Ο.Τ. του φακέλου, ο οποίος θα έχει την πληρότητα των προδιαγραφών της παρούσας αποφάσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 2

1. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 19943

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΛΙΒΑΝΟΣ

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1) ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΚΟΛΦ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ

ΑΙΤΗΣΗ
ΕΠΩΝΥΜΟ
ΟΝΟΜΑ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:
ΟΔΟΣ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:
ΠΟΛΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘ. ΑΣΤΥΝ:
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:
ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1) Γενικό τοπογραφικό εις διπλούν
2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις διπλούν
3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
4) Τεχνική Έκθεση 2 σειρές
5) Υπεύθυνη Δήλωση κυριότητας Ν. 1599/86
6) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά
7) Γραμμάτιο Κατάθεσης Παραβόλου

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Β' Τμήμα Β5 (γραφ. 260)
Αμερικής 2Β, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64

Υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου, εμβαδού ______________________ τ.μ. που βρίσκεται (πόλη-χωριό-θέση) ______________________ ______________________ του Νομού ______________________ και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση, προκειμένου να δημιουργήσω σ'αυτό:

1. ΓΗΠΕΔΟ ΓΚΟΛΦ
2. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασσικού τύπου
3. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
4. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου επιπλωμ. διαμερισμάτων
5. ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ξενοδοχείου κλασσικού τύπου και ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων.

Τάξης ______________________

κλίνες περίπου ______ θέσεις περίπου ____

Στο παρελθόν έχω λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με Α.Π. Ε.Ο.Τ. ______________________

Ο ΑΙΤΩΝ
Υπογραφή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Αριθ. Πρωτ.: ____________________

____

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης, κλπ., βεβαιώνω ότι ο δρομος που περνα απο την ιδιοκτησία του ______________________________

____

είναι χαρακτηρισμενος σαν (Εθνικος ή Δημοτικος ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικος) και έχει ελάχιστο πλατος 3.50 μ. σ'όλο το μηκος μεχρι τη συμβολή του με το δρομο

(Κεντρική οδική αρτηρια)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η πιο πανω βεβαιωση θα συνοδευεται από τα διαγράμματα οικοπεδου (έγγραφα), όπου επισης και θα γραφεται (στο διαγραμμα).

(Σφραγίδες - Υπογραφές)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (3)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (3)

ΠΡΟΣ ΤΟΝ Ε.Ο.Τ.
Δ/ΝΣΗ Β' - ΤΜΗΜΑ Β/5
Δ/ΝΣΗ ΣΤ' - ΤΜΗΜΑ ΣΤ/1
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 2Β' - ΑΘΗΝΑ

Αριθ. Πρωτ.: ______________________

Ημερομηνία : ______________________

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομίας ______________________

Βεβαιώ ότι το Γήπεδο του ______________________

στην ______________________

εμπίπτει ______________________

		ΟΧΙ	ΝΑΙ
Α.	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		
α)	Σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού κάλους		
β)	Σε περιοχή που προστατεύεται απο την Αρχαιολογική Υπηρεσία		
γ)	Σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση		
δ)	Σε περιοχή που ισχύει ειδικό διάταγμα		

		ΟΧΙ	ΝΑΙ
Β.	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Η' ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
α)	Σε οικισμό χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό ή προστατευόμενο απο την Αρχαιολογική Υπηρεσία		
β)	Σε οικισμό προ του 1923 (μέσα στα όρια)		
γ)	Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού για το οποίο ισχύει ειδικό διάταγμα		

Ο Προϊστάμενος του
Γραφείου Πολεοδομίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (4)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (4)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ: Να συμπληρωθεί στο Ειδικό Εντυπο του Ν. 1599/86

____

____

____

____

____ ότι: 1) Τυγχάνω ιδιοκτήτης σε ποσοστό ______________________ % του οικοπέδου, που βρίσκεται στη θέση ______________________ εμβαδού ____ τ.μ., που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπέβαλα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔ ________).

Επίσης, δηλώνω ότι: 2) η έκταση του οικοπέδου είναι ενιαία και δεσμεύεται εξ'ολοκλήρου για τη δημιουργία της μονάδας. Σε περίπτωση μελλοντικής μεταβολής του εμβαδού του γηπέδου, θα θέσω τούτο υπόψη του Ε.Ο.Τ. πριν απο κάθε άλλη ενέργειά μου. 3) Η εκταση ή μέρος αυτής .... χαρακτηρισμένη από το Υπουργείο Γεωργίας, Δάσος ή Δασική έκταση. 4) Το παραπάνω οικόπεδο δεν αποτελεί προϊόν κατάτμισης γεωργικού κλήρου ή δασικής έκτασης ____

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

α) Σε περίπτωση περισσοτέρων ιδιοκτητών εξ'αδιαιρέτου θα υποβάλλονται χωριστές δηλώσεις των ιδιοκτητων στις οποίες θα αναφερονται τα ποσοστα συνιδιοκτησιας του κάθε ιδιοκτήτη.
Το σύνολο των ποσοστών θα καλύπτει το σύνολο της έκτασης του οικοπεδου.

β) Σε περίπτωση εταιριας, τη δήλωση θα υπογράφει ο νομιμος εκπροσωπος της εταιριας.

γ) Σε περίπτωση Δημου η Κοινοτητας, η δήλωση θα υπογραφεται απο το Δήμαρχο η τον Προεδρο της Κοινότητας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (5)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (5)

☐ εντος σχεδίου πόλεως ή οικισμού ☐ εκτος σχεδιου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικόπεδο / Γήπεδο ιδιοκτησίας ______________________

στη θέση ______________________ Νομού ______________________

ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ:	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ:
* 1. Νεκροταφείο	
2. Γραφεία Τελετών	
3. Οχλούσα βιομηχανία	
4. Νοσοκομείο	
5. Αγροτικό Ιατρείο / Α' Βοηθειες	
6. Αεροδρόμιο	
7. Σιδηροδρομικός σταθμός	
8. Σιδηροδρομική γραμμή	
9. Εντός περιοχής κατοικιας	
10. Δημόσιο Πάρκο	
11. Εκπαιδ. ιδρύματα - Παιδ. σταθμοί	
12. Διατηρητέα κτίρια	
13. Παραδοσιακοί οικισμοί	
14. Κεντρικό τμήμα πόλεως	
15. Εμπορικός δρόμος με ασυμβιβ. χρηση	
16. Αναπτυσσόμενη περιοχή	
** 17. Αρχαιολογικοί χώροι	
18. Πυροσβεστική Υπηρεσια	
19. Υποβαθμισμένη περιοχη	
20. Πυλώνες υψηλής τάσης	
21. Έλος	
22. Οχλούσες εγκαταστάσεις	
23. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	
24. Λατομεία	
25. Εγκατάσταση βιολ. καθ. πόλεως	
26. Ιαματικές πηγές	
27. Άλλες τουριστικές εγκαταστασεις	

* Στην περιπτωση που η μονάδα περιλαμβάνει μόνο Γήπεδο Γκολφ, χωρίς τουριστικα καταλύματα, η αποσταση του Νεκροταφειου απο τη λέσχη του Γκολφ, εαν αυτο ειναι αθέατο, μπορεί να είναι μικροτερη των πεντακοσιών (500) μετρων στις εκτός σχεδίου περιοχες και εκατο (100) μετρων στις εντος σχεδίου πόλεως και εντος ορίου οικισμού περιοχες. Σαν εμπόδια στη θεα θεωρουνται μόνο οι εδαφολογικές εξάρσεις ή ιδιομορφίες του φυσικου εδάφους. Το αθέατο θα αποδεικνυεται με μηκοτομές στο έδαφος και διαγραμματα ορατοτητας, συμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσιας.

** Ελαχιστη αποσταση εκατο (100) μ.

Ημερομηνια

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(Σφραγιδα - Υπογραφη)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ